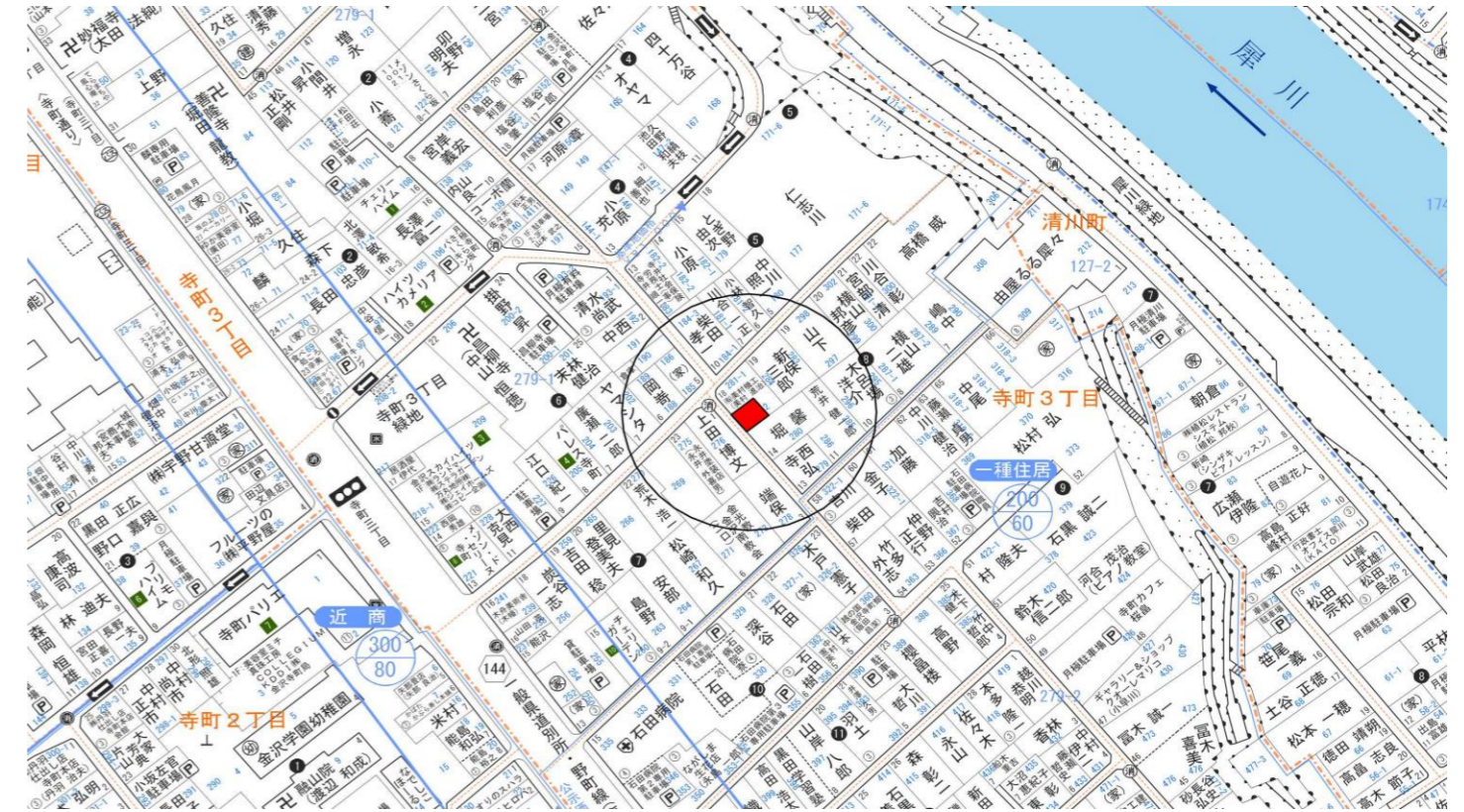


# 物件案内書 (土地/建物)

No 209993

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市寺町3丁目 281番地2			小学校	泉野小学校				
				中学校	野田中学校				
建物名	金沢市寺町3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示：8番15号		用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢寺町店					
	バス停 寺町三丁目 下車 徒歩 4 分			より 392 m					
土地	面積	公簿 92.74 m <sup>2</sup>	28.05 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	2.70 m	8.67 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	93.89 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台			
	建築年月	1999/1	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F：和室/洗面/浴室/トイレ 2F：LDK/トイレ/バルコニー 3F：洋室/洋室/トイレ							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	■オール電化 ■二世帯住宅としての利用可能			リフォーム	実施日	報告書		
					年月	2019年	年月	2019年	
備 考	<b>■物件おすすめポイント■</b> ◎2019年大規模リフォーム済み！ ◎3LDK+駐車1台可能！ ◎月々約6.4万円～お住まい可能！ ◎市街地へのアクセス良好！								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		(2) 第4219号				
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

広告の有効期限